

## **Ontcijfering van de akte ten grondslag aan de verlening van het recht van opstal aan de herbergier van het perceel H318.**

Woorden of zinsneden die niet meer te ontcijferen zijn, zijn aangegeven met .....  
Regel voor regel luidt de akte als volgt:

Dagregister Deel 57 Nummer 1199 den  
twintigsten Juli 1877

De ondergetekenden Burgemeester  
en Wethouders van de gemeente Rauwerder  
hem optredende van en namens deze ge-  
meente ten uitvoering van een besluit van  
den Gemeente Raad den 2 Juny 1877 no. 4 het  
welk is goedgekeurd door de Gedeputeerden  
Staten van Friesland bij besluit van den 7 dato  
no 84 contractanten ten eener zijde en  
Iesga Johannes Boonstra herbergier te Pop-  
pengawier, contractant ten andere zijde  
erkennen en verklaren dat de gemeente  
Rauwerderhem aan den laatstgenoemde  
Boonstra heeft verkocht voor een prijs van drie  
honderdvijftig gulden den opstal van het oude  
schoolgebouw te Poppengawier in de kadaster  
ter gemeente Rauwerd Kadastraal bekend onder  
het no. 438 waarvan de gemeente den eigen-  
dom had bekomen ingevolge acte van  
overdragt gedagteekend 19 february 1876 hou-  
dende het volgende relaas van de .....

In duplo geregistreerd te Leeuwarden den  
eersten Maart 1800 zesenzeventig deel 2N folio  
65 recto vak 4 Tweebladen geen .....

gen van regt f. 60,- van 38 opcenten f. 22,80 tezamen  
tweentachtig gulden tachtig centen. De ontvanger  
..... opgeteekend ....., hebbende daarop de  
laatste overschrijving in de registers der hypo-  
theken plaatsgehad te Leeuwarden den 4 Maart 1876  
deel 696 no 70 en dat de voorschevene koop is ge-  
sloten onder de volgende belangen en bepalingen

1. De Kooper zal op eigen risico zonder eenig verhaal op de gemeente ..... Albadaleen hebbende te overstaan over uitweg of toegang over den grond buiten het schoolgebouw gelegen en over het voortduren van de grondpacht aan de gemeente niet anders overdraagt dan .....  
opstal van het schoolgebouw zonder eenig regt op den grond van het Albadaleen.

2. De Kooper zal het gekochte gebouw niet anders mogen bestemmen gebruiken of inrigten dan tot stalling en wagenhuis en ook niet

door een gebouw tot eenig ander gebruik mogen vervangen. Hij neemt voorts het gekochte te ..... zo goed of kwaad het is ..... zonder dat de gemeente zal gehouden zijn tot eenige andere vrijwaring dan om het verkochte in eigendom te leveren.

3. De Kooper zal het gekochte aanvaarden in gebruik ingaand terstond bij de ondertekening van het contract en de belastingen daarvan na dit tijdstip voor zijne rekening hebben.

4. De Kooper zal den koopprijs betalen bij de ondertekening van het koopcontract ..... ten kantore en op ..... van den ontvanger der gemeente Rauwerderhem te Rauwerd.

5. De Kosten op den koop en de levering en de betaling vallende zullen voor het geheel geleden worden door den kooper.

En verklaart de mede ondergeteekende Franciscus Titus Terwischa van Scheltinga Pastoor der Rooms-katholijke gemeente van Irnsum wonende aldaar als bestuurder van het Lieve Vrouwe of Albadaleen te Poppengawier handelende in dezen onder goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van Rauwerderhem als provisoren van het opgemelde leen alsmede onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Friesland blijkens hunne resolutie d.d. 22 Juny 1877 no 11 aan den kooper Iesga Johannes Boonstra voor noemd het regt van opstal te verleen op de grond uitmakende van Sectie ... kadastraal le gemeente Rauwerd het perceel no 438 vermeld ..... de gemeente Rauwerderhem dit regt tot ..... onder den naam van grond pacht heeft bezeten tegen eene uitkeering van vijf gulden in het jaar ten behoeve van het Albadaleen als grondeigenaar jaarlijks op den 1. Mei te voldoen welke uitkering aan het opstalregt de contractant Boonstra verklaart op zich te nemen te rekenen sedert den 1. Mei plaats ..... met welk tijdstip de grondpacht welke de gemeente Rauwerderhem had te voldoen zowel als het regt dat daarvan aan de gemeente Rauwerderhem toekwam zal .....

..... verklaren de mede ondergeteek

kenden, bestuurders van het Lieve Vrouwe of Albadaleen ondergoedkeuring als boven en de contractant Boonstra te zijn overeengekomen dat de bedoelde in opstal uitgegeven grond en het daarop geplaatste gebouw zullen gerechtigd zijn tot uitweg of reed over den naastbijgelegen grond op het kadastrale perceel Sectie .... no. 439 naar en van den openbare weg zodra de thans loopende huur van het laatstgemelde perceel zal zijn afgelopen en dat ..... gebouw zal gerechtigd zijn tot lichtschepping aan de west en noordzijde op de wijze zoals thans bestaat zonder dat evenwel de regten van opstal uitweg en lichtschepping hiervoor bedoeld niet anders verleend dan onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat op den in opstal uitgegeven grond nimmer een gebinst of getimmerte zal worden geplaatst gebruikt of ingerigt tot eenige ander bestemming dan als stalling en wagenhuis zodat bij niet nakoming van deze voorwaarde de voorschreven regten zullen vervallen en te allen tijde de ontruiming en weder oplevering van den eigen opstalgrond door het bestuur van het Albadaleen zal gevorderd kunnen worden zonder gehouden is van den grondeigenaar om de waarde te betalen van de gebouwen werken of beplanting welke in strijd met bovengenoemde uitdrukkelijke voorwaarde zijn gesteld of gemaakt. Ten slotte verklaren de ondergeteekenden dat hun van de bovengemelde perceelen nummers 438 en 439 aan het Albadaleen behorende geene eigendoms bescheiden of overschrijving in de registers ..... bekend zijn en dat zij van alle aanzeggingen kennis gevangen ..... deze hunne overeenkomst voortvloeiende onveranderlijk domicilie kiezen ten ..... van de gemeente Rauwerderhem te Rauwerd. Aldus gedaan en geteekend ..... twee eensluitende ..... te Rauwerd den twaalfden July achttien honderd zevenenzeventig

De contractant in eigen naam  
geteekend I.J. Boonstra

De contractanten in kwaliteit Burgemeester en Wethouders van Rauwerderhem  
geteekend A.H. van Slooten Burgemeester  
“ D. Hospes secretaris

De bestuurders van het Lieve Vrouwe of Alba

laleen  
geteekend F.T. Terwischa Scheltinga  
In duplo geregistreerd te Leeuwarden den  
dertigsten Juli 1800 zevenenzeventig in  
deel 25 folio .....vak 3 tweebladen geen  
..... voor recht f. 18,- voor 38 opcenten  
f. 6,84 tezamen vierentwintiggulden vieren  
tachtig cents. D. .... geteekend op  
.....  
Bovenstaande Acte van eigendoms  
overgang woordelijk overgeschreven  
De bewaarder der hypotheken.  
.....

Ontcijfering naar besten kunnen door het Albadaleen op 6 maart 2001 met enige hulp van  
voormalig notaris de Boer te Akkrum.